

# Location touristique sur un emplacement N°1, proche de Falicon (06950) en France

#### Annonce C1251278 mise à jour le 18 juin 2024

### Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Falicon (06950): Location de meublés de tourisme avec possibilité de table d'hôtes, avec une magnifique vue sur la méditerranée, à 15 min de Nice et au calme absolu.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna

Confort : 4 étoiles

Nombre de chambres : 6

Surface commerciale: 329 m<sup>2</sup>

Surface totale: 329 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort:

- Bel emplacement à 15 min du centre de Nice au calme absolu, sans vis-à-vis.
- Magnifique vue sur le village perché de Falicon (06950) et la méditerranée.
- A 25 min de l'aéroport international de Nice.
- A 20 min de la promenade des anglais et de ses plages.

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
30 000 € (TTC)	50 000 € (TTC)	50 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 1 850 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul

:

1 850 000 €

Description de Magnifique mas provençal de 329 m² sur un terrain de 3500 m² avec piscine,

l'immobilier : parking, salle de sport, sauna, hammam, terrain de boule, etc.

L'affaire conviendrait

pour:

une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation, profession

libérale

# Localisation

Localisation : à proximité de Falicon (06950), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.