

## Location touristique sur un emplacement N°1, proche de Falicon (06950) en France

Annonce **C1251278** mise à jour le **18 juin 2024**

### Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Falicon (06950) : Location de meublés de tourisme avec possibilité de table d'hôtes, avec une magnifique vue sur la méditerranée, à 15 min de Nice et au calme absolu.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 329 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 329 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Bel emplacement à 15 min du centre de Nice au calme absolu, sans vis-à-vis.
- Magnifique vue sur le village perché de Falicon (06950) et la méditerranée.
- A 25 min de l'aéroport international de Nice.
- A 20 min de la promenade des anglais et de ses plages.

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
30 000 € (TTC)	50 000 € (TTC)	50 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Type de cession : **murs à vendre obligatoirement**

Prix de cession : **1 850 000 € (hors prix de l'immobilier)**

Prix de l'immobilier seul : **1 850 000 €**

Description de l'immobilier : **Magnifique mas provençal de 329 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup> avec piscine, parking, salle de sport, sauna, hammam, terrain de boule, etc.**

L'affaire conviendrait pour : **une personne seule , un couple ou des associés**

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Falicon (06950), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**