

Boulangerie - snacking dans une petite ville dynamique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1251273** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre une boulangerie - snacking situé dans une petite ville dynamique et en pleine expansion de Nouvelle Aquitaine, sur un axe passant avec facilité de stationnement.

L'établissement dispose d'un agencement très fonctionnel et de haute qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique.

L'EBE reconstitué est de 269 855 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de cette affaire et sa situation géographique sont des atouts.

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|----------|---------------|
| CA | 1 562 000 EUR |
| EBE | 270 000 EUR |
| Nb pers. | 15 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | titres de la société , fonds de commerce |
| Prix de cession : | 1 295 000 € FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , manager(s) |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple de professionnel. |

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.