

## Local commercial de 70 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1251235** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A la location un local commercial climatisé, en parfait état, d'une surface totale d'environ 70 m2 idéalement situé à proximité du marché ; un environnement très commerçant.

Le local dispose d'un très large linéaire vitrine. Excellente visibilité commerciale.

Les surfaces sont réparties comme suit :

- Rez-de-chaussée : 51 m2 environ.
- Sous sol : 19 m2 environ.

Dossier de candidature possible dès à présent.

Local disponible à compter du 1er avril 2024.

- Impôt foncier à la charge du preneur : 2261 € / an.
- Provisions pour charges annuelles : 500 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5% du droit d'entrée.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**