

## Boulangerie - pâtisserie, au cœur du Ternois, dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1251231** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie située au centre d'une de ville 4 800 habitants avec parking de 30 places.

Les fournils de plain-pied sont bien équipés par du matériel entretenu.

L'établissement est fermé le mercredi et 4 semaines par an.

Le CA est réalisé principalement tout boutique sur 60 quintaux.

L'excédent brut d'exploitation retraité est de 33 %.

Elle offre un très beau logement de 3 chambres et une cuisine équipée pour un loyer de 2 100 €.

L'immobilier est présenté à la vente.

Nombre de quintaux de farine /an : **720**

#### Éléments chiffrés :

CA	943 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **702 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

