

Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec terrasse, Ambert (63600) en France

Annonce **C1251226** mise à jour le **18 avril 2024**

Description de l'activité

Ambert (63600), proche de Clermont-Ferrand : Opportunité d'acquérir un hôtel-restaurant, fonds de commerce et murs, dans le département du Puy de Dôme (63).

Cet établissement bien établi comprend 12 chambres accueillantes et un restaurant spacieux pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts, avec une terrasse extérieure pouvant accueillir 20 personnes supplémentaires.

La possibilité d'extension offre un potentiel de croissance supplémentaire.

De plus, un logement de fonction est inclus, assurant un cadre de vie confortable sur place pour les nouveaux propriétaires.

Cette opportunité convient parfaitement à un couple d'exploitants expérimentés ou à des primo-accédants passionnés par le secteur de l'hôtellerie-restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023

185 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **470 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

