

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 15 chambres, Veyras (07000) en France

Annonce **C1251225** mise à jour le **18 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Veyras (07000) : Opportunité d'acquérir le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant classé 2 étoiles avec 15 chambres et un budget restreint, offrant diverses options d'achat avec la possibilité d'acheter les titres.

Situé dans un emplacement excellent en Ardèche (07), cet établissement bénéficie d'une forte demande saisonnière.

L'offre comprend également un logement de fonction spacieux de 75 m<sup>2</sup>, offrant une résidence pour les propriétaires.

Cette offre est idéale pour un couple ou un jeune chef ambitieux cherchant à démarrer leur propre entreprise dans le secteur de l'hôtellerie-restauration.

Un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires existant.

Le loyer actuel est de 3 750 € / mois.

Possibilité d'acheter les murs à part.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 750 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **135 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Privas (07000), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**