

## Pizzeria, Restaurant du midi 18 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Marseille (13008) en France

Annonce **C1251203** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria bénéficiant d'un flux conséquent tout au long de l'année grâce à sa proximité des transports mais aussi des écoles, collèges et lycées.

Vente sur place ou à emporter, aucune livraison.

Le restaurant dispose de 18 places assises en intérieur et 24 en terrasse.

Affaire du midi, ouverte du mardi au dimanche le midi uniquement.

Son emplacement lui permet de bénéficier d'une hausse d'activité conséquente en saison.

Avec un loyer attractif de 775 € / mois, cette affaire dégage une très belle rentabilité.

Le fonctionnement et les horaires actuels offrent le choix entre une qualité de vie ou un potentiel de développement en ouvrant le soir ou en développant la livraison.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 730 CHF

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2025

158 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **397 100 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.