

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1251185** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER en Charente Maritime (17) sur la commune de ROYAN 2 dans la zone commerciale un local à usage commercial ou professionnel. Le local se situe au premier étage d'un ensemble immobilier, il se compose d'un secrétariat, d'une salle informatique, d'une grande salle de réunion et de deux bureaux. Loyer mensuel 1 200.00 euros HT (assujetti à la TVA). Nos honoraires 2 880.00 euros TTC. Nos - 1732BUDépôt de garantie 1 200 €. Honoraires de 2 880 € TTC à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/company36961utq/162/Ctpx5/fiche\\_honoraires\\_agence\\_2023\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/company36961utq/162/Ctpx5/fiche_honoraires_agence_2023_1.pdf) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 120 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**