

Château avec chambres d'hôtes en Bretagne en France

Annonce **C1251163** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Château avec chambres d'hôtes en Bretagne.

Plongez dans l'histoire et le charme authentique de ce château du 19ème siècle, niché sur un domaine enchanteur de plus de 6 hectares avec étang privatif, dans les Côtes-d'Armor.

Idéalement situé sur l'axe Rennes Quimper (RN164), ce bien d'exception offre un cadre idyllique pour une activité de chambres d'hôtes florissante ou une résidence familiale hors du commun.

Explorez les multiples possibilités de ce domaine unique :

- Licence IV.
- 7 chambres 'simple' et 2 suites spacieuses, toutes équipées d'une salle d'eau privative.
- Un salon chaleureux et une salle à manger élégante, parfaits pour des moments de convivialité partagée.
- Une cuisine aménagée non professionnel.
- Dépendance de 170 m2 offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.
- Cave voutée pour stocker vos précieux crus.
- Chauffage par pompe à chaleur pour un confort éco-responsable.

Succombez au charme des éléments d'époque conservés, tels que les cheminées, les moulures et les parquets d'origine.

Laissez vous transporter par l'atmosphère paisible et bucolique du parc arboré et de l'étang privatif.

Ce château est une invitation à la rêverie et à l'art de vivre.

Il saura séduire les amateurs d'histoire, de patrimoine et de nature.

Prix : 820 800 € FAI.

Surface habitable : environ 450 m2.

Licence IV.

Nombre de chambres : 9.

Terrain : 6 hectares.

Étang privatif.

Dépendance de 170 m2.

Cave.

Chauffage par pompe à chaleur (8.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nombre de chambres : 9

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **820 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Merdrignac (22230), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Merdrignac : **3 090 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

