

## Auberge, 689 m2, Dinan (22100) en France

Annonce **C1251162** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Il s'agit d'une propriété exceptionnelle située à Dinan, offrant un potentiel remarquable pour des activités d'hébergement touristique. Avec une superficie totale d'environ 800 m2 répartis sur un terrain de 1,5 hectare, cette ancienne auberge de jeunesse présente une opportunité unique pour développer une entreprise d'accueil touristique.

La propriété principale, d'une surface habitable d'environ 680 m2, comprend un espace d'accueil, une salle de réception spacieuse d'environ 100 m2 et une cuisine collective. Les 15 dortoirs et les sanitaires sur trois niveaux offrent un potentiel considérable pour héberger un grand nombre de voyageurs.

Ces espaces peuvent être réaménagés pour créer des chambres individuelles ou des suites familiales, selon les besoins du projet d'hébergement.

En complément, une maison indépendante d'environ 110 m2 offre un espace supplémentaire.

Le vaste terrain arboré d'environ 1,5 hectare offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur pour les visiteurs, tels que des aires de détente, des sentiers de promenade ou même des installations récréatives comme des terrains de jeux ou des espaces de pique-nique.

En résumé, cette propriété offre un potentiel immense pour créer et développer une entreprise d'hébergement touristique prospère, grâce à ses installations spacieuses, son emplacement attractif et son cadre naturel enchanteur.

**Surface commerciale** : 689 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 689 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **628 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 (ville)**

### Photos

---

