

## Bar licence IV avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1251140** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar avec sa terrasse de 80 places assises, cet établissement avec Licence IV, conviendra à des professionnels du bar à bières et cocktails.

Ouvert seulement dès 14h, et 6 jours par semaine en pleine saison, il existe donc des leviers de développement.

Grâce à un loyer cohérent, et une marge à 71 %.

La rentabilité est garantie.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire facilement gérable à 2 personnes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **378 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**