

## Hôtel restaurant d'environ 2 chambres avec parking et terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1251122** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur diois : Fonds d'hôtel restaurant récemment rénové, bénéficiant d'un accès ter, d'une forte fréquentation touristique + contrats avec entreprises assurant un remplissage optimal (demi-pension).

L'essentiel :

- Taux d'occupation : 80 %.
- Nombre de chambres : 11.
- Nombre de lits : 21 (capacité 25 personnes).
- Prix moyen des chambres : de 70 à 110 €.
- Salles de réunion : 2 (30 places) / écran de projection.
- Salle de massage.
- Capacité restaurant (salle) : 40 (climatisée).
- Capacité restaurant (terrasse) : 100 (terrasse en bois construite en 2021).
- Surface commerciale : 280 m2 + 100 m2 (garages).
- Surface cuisine : 60 m2 (matériel récent).
- Appartement de fonction : 100 m2.
- Logement de fonction du personnel (2 chambres, 3 couchages, sdb, WC).
- Parking privé : 21 places, équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Système de sécurité (caméras et digicode).
- Chiffre d'affaires 2023 (18 mois) : 744 k€ (répartition hébergement pur : 30 % / restauration : 70 %).
- EBE : 125 K€/ EBE corrigé : 225 K€.
- 2 salariés (chef de cuisine / gouvernante).

Le prix indiqué est le prix de cession des actions de la société d'exploitation, arrêté sur la base du bilan au 31/10/2023.

Il pourra évoluer en fonction de la variation du bilan à la date de la cession.

les murs de l'hôtel restaurant sont disponible à la vente.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale :**

500 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	745 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent :** oui

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **211 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

**Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**