

## Bureaux / Locaux professionnels, 670 m2 sur un axe passant,, Valence (26000) en France

Annonce **C1251118** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : Bâtiment tertiaire d'une surface totale de 700 m2 sur 2 niveaux, à 10 minutes de l'échangeur autoroute Valence Sud et 10 minutes de l'échangeur Valence Nord avec parking clos et sécurisé (25 places environ), sur un axe passant.

- Rez de chaussée : 1 grand accueil, 11 bureaux, 2 salles de réunion, sanitaires hommes, femmes, pour une surface de 335 m2.

- R+1 : 16 bureaux sur 335 m2, sanitaires hommes, femmes, prestation.

- Accès plain-pied :

- Archives.

- Banque d'accueil.

- Bureau d'accueil.

- Bureaux cloisonnés.

- Cloisons modulables.

- Immeuble indépendant.

- Carrelage et revêtement insonorisé.

- Luminaires.

- Parking extérieur.

- Plinthes périphériques.

- Salle(s) de réunion.

- Sanitaire(s) commun(s).

- Terrain bitumé.

- Terrain clos.

- Desserte : citée ligne 8 / c1 / c5.

- Accès : 15 minutes de la gare TGV, 10 minutes de la gare Valence ville.

Surface : 700 m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur de 15% du loyer HT HC.

**Surface commerciale** : 670 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 670 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**