

Bureaux / Locaux professionnels, 670 m2 sur un axe passant,, Valence (26000) en France

Annonce **C1251118** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Bâtiment tertiaire d'une surface totale de 700 m2 sur 2 niveaux, à 10 minutes de l'échangeur autoroute Valence Sud et 10 minutes de l'échangeur Valence Nord avec parking clos et sécurisé (25 places environ), sur un axe passant.

- Rez de chaussée : 1 grand accueil, 11 bureaux, 2 salles de réunion, sanitaires hommes, femmes, pour une surface de 335 m2.

- R+1 : 16 bureaux sur 335 m2, sanitaires hommes, femmes, prestation.

- Accès plain-pied :

- Archives.
- Banque d'accueil.
- Bureau d'accueil.
- Bureaux cloisonnés.
- Cloisons modulables.
- Immeuble indépendant.
- Carrelage et revêtement insonorisé.
- Luminaires.
- Parking extérieur.
- Plinthes périphériques.
- Salle(s) de réunion.
- Sanitaire(s) commun(s).
- Terrain bitumé.
- Terrain clos.

- Desserte : citéa ligne 8 / c1 / c5.

- Accès : 15 minutes de la gare TGV, 10 minutes de la gare Valence ville.

Surface : 700 m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur de 15% du loyer HT HC.

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.