

## Bureaux / Locaux professionnels, 335 m2 sur un axe passant,, Valence (26000)

Annonce **C1251117** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : Bureaux d'une surface totale de 335 m2 situé à 10 minutes de l'échangeur autoroute Valence Sud et 10 minutes de l'échangeur Valence Nord avec parking clos et sécurisé (25 places environ), sur un axe passant.

- Rez de chaussée : 1 grand accueil, 11 bureaux, 2 salles de réunion, sanitaires hommes, femmes, pour une surface de 335 m2 ou R+1 de 16 bureaux sur 335 m2, sanitaires hommes, femmes, prestation.

- Accès plain-pied :
- Archives.
- Banque d'accueil.
- Bureau d'accueil.
- Bureaux cloisonnés.
- Cloisons modulables.
- Immeuble indépendant.
- Carrelage et revêtement insonorisé.
- Luminaires.
- Parking extérieur.
- Plinthes périphériques.
- Salle(s) de réunion.
- Sanitaire(s) commun(s).
- Terrain bitumé.
- Terrain clos.

- Desserte : Cité a ligne 8 / c1 / c5.

- Accès : 15 minutes de la gare TGV, 10 minutes de la gare Valence ville.

- Surface : 335 m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur de 15% du loyer HT HC.

**Surface commerciale** : 335 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 335 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**