

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Montélimar (26200)

Annonce **C1251108** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur DIOIS, bâtiment de 500 m2 élevé de deux étages sur parcelle de 2000 m2, récemment rénové, aménagement paysagé, proposant :

- Au Rez-de-chaussée, restaurant de 40 places, salle de petit déjeuner, cuisine d'environ 60 m2, accueil.
- Aux niveaux 1 et 2 : 11 chambres et espaces techniques.
- Parking privé de 21 places, équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques.
- terrasse bois capacité 100 places.
- logement de fonction 100 m2.
- logement du personnel (70 m2, 3 couchages).
- 2 garages (100 m2).

Hôtel avec un taux d'occupation de 80 %.

Zone fortement touristique desservie notamment par un arrêt du TER.

Ville située aux portes du Parc naturel du Vercors.

taxe foncière : 3.800 €.

Les murs sont cédés au moyen de la cession des parts sociales de la SCI propriétaire des murs.

Le prix a été arrêté sur la base du bilan au 31/12/2023, il pourra évoluer en fonction de la variation du bilan à la date de la cession.

Le fonds de restaurant est également disponible à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 690 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **126 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**