

## Local d'activités avec terrain proche la rochelle, sur secteur d'Aytré en France

Annonce **C1251106** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activités avec terrain proche la rochelle, sur secteur d'Aytré.

Un bâti de 500 m2 comprenant : Accueil avec espace bureau, bureaux individuels, salle de réunion, salle de repos, espace vestiaires et sanitaires, grand atelier d'environ 320 m2, réserve/garage.

Le tout sur un terrain de 1.600 m2.

Une dizaine de places de stationnements privés compris dans le loyer de 3.402 €/ mois + charges.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Loyer paiement au trimestre d'avance.

- Provisions sur charges HT/an : 4.008 € (Impôt foncier compris).

- Frais de bail, état des lieux : 1.250 €.

- Dépôt de garantie : 10.206 €.

**Loyer mensuel** : 3 402 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.