Bar, PMU, Loto, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Longuenée-en-Anjou (49770) en France

Annonce **C1251089** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire - Longuenée-en-Anjou (49770) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, PMU, loto, restaurant.

Un charmant établissement très bien tenu, situé à 15 min d'Angers (49) et 35 min d'Ancenis (44) pour pratiquer une cuisine plaisir et partager de bons moments avec une clientèle fidèle et variée (cadres, ouvriers, artisans, habitués).

C'est le lieu de vie du secteur.

L'établissement fait 490 m² (cuisine comprise), une salle de restauration d'environ 150 m² avec 60 places assises (pouvant passer à 100 places), une grande salle de bar FDJ et PMU, une salle privative à l'étage et une terrasse.

Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Cet établissement a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir, juste s'installer et commencer à prendre du plaisir.

Tout tourne autour de ce lieu (fêtes de la musique, course de caisses a savons, mariages, repas de famille et d'entreprises, etc).

Chiffre d'affaires en constante progression.

Il n'y a pas logement sur l'établissement.

Affaire à tenir en couple idéalement.

L'établissement est présenté au prix de 280 800 € HAI soit un prix net vendeur de 260 000 € et 20 800 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 490 m²

Loyer annuel : 73 000 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 084 000 TND	1 290 000 TND	
TND	TND	
101 000 TND	51 000 TND	
64 000 TND	27 000 TND	

61 000 TND 20 TND	24 000 TND 20 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**948 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**371 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Longuenée-en-Anjou (49770), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Longuenée-en-Anjou : **404 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.