

## Bar, PMU, Loto, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Longuenée-en-Anjou (49770) en France

Annonce **C1251089** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

Maine et Loire - Longuenée-en-Anjou (49770) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, PMU, loto, restaurant.

Un charmant établissement très bien tenu, situé à 15 min d'Angers (49) et 35 min d'Ancenis (44) pour pratiquer une cuisine plaisir et partager de bons moments avec une clientèle fidèle et variée (cadres, ouvriers, artisans, habitués).

C'est le lieu de vie du secteur.

L'établissement fait 490 m<sup>2</sup> (cuisine comprise), une salle de restauration d'environ 150 m<sup>2</sup> avec 60 places assises (pouvant passer à 100 places), une grande salle de bar FDJ et PMU, une salle privative à l'étage et une terrasse.

Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Cet établissement a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir, juste s'installer et commencer à prendre du plaisir.

Tout tourne autour de ce lieu (fêtes de la musique, course de caisses a savons, mariages, repas de famille et d'entreprises, etc).

Chiffre d'affaires en constante progression.

Il n'y a pas logement sur l'établissement.

Affaire à tenir en couple idéalement.

L'établissement est présenté au prix de 280 800 € HAI soit un prix net vendeur de 260 000 € et 20 800 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 490 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 321 000 € | 382 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 30 000 €  | 15 000 €  |      |
| 19 000 €  | 8 000 €   |      |
| 18 000 €  | 7 000 €   |      |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **280 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Longuenée-en-Anjou (49770), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Longuenée-en-Anjou : **404 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**