

## Commerce alimentaire, secteur de Troyes (10000) en France

Annonce **C1251073** mise à jour le **09 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Reprise d'un commerce d'alimentation générale de 120 m<sup>2</sup> dans l'Aube, proche de Troyes.

Positionné dans un petit centre commercial avec tous les commerces complémentaires, à proximité de deux écoles maternelles et élémentaires, grand parking.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 65 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 11 K€.

Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise : 275 K€.

Surface de vente : 120 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 11 400 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2023
180 000 € (TTC)	300 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €**

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

