

## Immeuble de 104 m2,, Soulaire-et-Bourg (49460)

Annonce **C1251058** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Soulaire-et-Bourg (49460) : A vendre un immeuble de bourg en pierre apparente, offrant une opportunité d'investissement ou d'habitation dans un cadre charmant.

Cet immeuble comprend deux appartements de 50 mètres carrés chacun, idéalement agencés pour un confort optimal. Chaque appartement dispose d'une cuisine fermée, d'une salle de douche et d'un WC indépendant, d'un salon spacieux, d'une chambre avec rangement intégré et d'un bureau. La disposition intérieure a été pensée pour offrir fonctionnalité et esthétique à ses occupants.

Cet immeuble présente également un potentiel de transformation en une maison spacieuse et lumineuse.

Au rez-de-chaussée, une vaste cuisine lumineuse avec coin buanderie et toilette indépendant, ainsi qu'un salon lumineux avec une baie vitrée donnant sur l'extérieur, offrent un espace de vie convivial et accueillant. A l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, un WC indépendant et une salle de bain complète ce bien, offrant ainsi un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Soulaire-et-Bourg (49460), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Soulaire-et-Bourg : **1 416 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**