

## Hôtel bureau d'environ 2 chambres avec piscine en plein centre ville de Castelsarrasin (82100) en France

Annonce **C1251045** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Castelsarrasin (82100) : Un hôtel particulier chargé d'histoire et d'éléments d'origine, représente plus de 450 m2 habitables en plein centre-ville, dans une commune du Tarn et Garonne (82), proche de Montauban et à environ 45 min de Toulouse.

Les 3 bâtiments des XVI, XVII et XVIII siècles entourent la cour pavée avec accès par un spacieux hall et un jardin intimiste ferme la propriété par l'arrière.

L'ensemble est, à ce jour, divisé en 3 appartements pouvant se réunir, et permet d'envisager un habitat pour plusieurs familles, un habitat partagé pour personnes âgées, gîte ou chambres d'hôtes ou tout autre projet professionnel.

- Dans la 1ère aile, se trouve, au rez de chaussée, un appartement indépendant comprenant une cuisine aménagée, un salon avec cheminée, 2 chambres, un bureau ou dressing, une salle de bains avec WC.

Une chambre d'hôtes avec sa salle d'eau et WC.

- A l'étage, un second appartement, accès par un majestueux escalier et qui a conservé des parquets anciens, des cheminées en marbre ainsi que des volumes dans chaque pièce : une entrée en tomettes de plus de 20m2, un salon d'environ 33m2 et ses entrées secrètes, une salle à manger, une cuisine, une chambre d'env 28m2, une salle de bains et WC indépendant.

- L'habitation principale occupe une partie de l'aile centrale et le bâtiment du fond.

- Il y a, au rez de chaussée, une entrée donnant sur la pièce principale et sur le jardin.

La cuisine ouverte sur le salon-salle à manger accède également au jardin.

En suivant, un dégagement dessert une buanderie, un toilette avec lave mains, un atelier et une descente à la cave voutée.

- Au 1er étage, un salon TV- bibliothèque lumineux, trois chambres de 15 à 35 m2, un bureau, un dressing, une salle de bain avec WC.

Dans la tour située à l'extrémité, il y a un oratoire ayant conservé ses peintures originelles.

- Le second étage est aujourd'hui des combles pouvant être aménagés en partie.

Enfin, pour profiter été comme hiver, une piscine-SPA intérieure en faïence permettant également une nage à contre courant est installée dans un espace réservé à la détente.

Un puits alimente des robinets extérieurs et une dépendance à l'arrière du jardin permet du stockage.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale** : 453 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 453 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Prix de cession : 500 000 €

## Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

