

## Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse près de Saverne (67700) en France

Annonce **C1250986** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans un village du nord Bas-Rhin, à proximité de Saverne.

L'établissement compte 35 couverts en salle et dispose d'une terrasse de 20 places à la belle saison. En très bon état général suite à travaux en 2019 (matériel, installations, etc).

Clientèle locale et de passage.

L'affaire dispose d'une Licence IV.

Loyer très intéressant de 550 Euros HT / mois.

Idéal pour travailler à 2 (1 salle / 1 cuisine).

Chiffre d'affaires HT 2022 : 153.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 6 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	153 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saverne (67700), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**