Alimentation, Epicerie, Hypermarché, Supérette, Supermarché en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1250985** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

93, porte de Paris - Murs commerciaux et fonds de commerce de tous produits alimentaires, épicerie, fruits et légumes, supérette, tous commerces possibles (excepté restauration).

Superficie modulable et décloisonnable de 180 m2 en rez-de-chaussée, répartie en 3 lots avec possibilité création de studios à l'arrière de la boutique. 3 caves. Belle visibilité grâce à une devanture de 15 ml avec droit d'étalage.

Vente cause retraite.

Ferme dimanche après-midi.

-

-

- Prix de murs : 693 000 Euros ou bail neuf à 60.000 Euros annuel.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Loyer annuel : 97 700 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 628 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**698 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.