

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Fruits et légumes, Primeur en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1250985** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

93, porte de Paris - Murs commerciaux et fonds de commerce de tous produits alimentaires, épicerie, fruits et légumes, supérette, tous commerces possibles (excepté restauration).

Superficie modulable et décloisonnable de 180 m2 en rez-de-chaussée, répartie en 3 lots avec possibilité création de studios à l'arrière de la boutique. 3 caves. Belle visibilité grâce à une devanture de 15 ml avec droit d'étalage.

Vente cause retraite.

Ferme dimanche après-midi.

- CA HT : 1.000.000 Euros.

- Prix du fonds : 550 000 Euros.

- Prix de murs : 693 000 Euros ou bail neuf à 60.000 Euros annuel.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**