

## Institut de beauté, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1250983** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Idéal pour une première installation, cet institut de beauté se situe dans un quartier calme et résidentiel parmi d'autres commerces et professions libérales.

L'agencement est fonctionnel et l'ambiance y est chaleureuse. Tout est conçu pour le bien-être d'une clientèle fidèle et plurielle.

Ce salon présente un fort potentiel de développement, notamment en diversifiant ses réseaux de communication.

Cession pour cause retraite.

En option, murs à vendre.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	58 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>48 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>75 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>19 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.