

Local commercial avec extraction Restaurant, Vincennes (94300) en France

Annonce C1250973 postée le 05/avril/2024

Description de l'activité

Val de Marne (94): A vendre des murs commerciaux occupés à Vincennes (94300).

Activité: Restauration avec extraction.

Local avec sanitaires, cave et réserve ; le tout d'une superficie d'environ 66 m2.

Bail 3-6-9 daté de février 2022.

- Charges communes générales : 1876 € / an dont 1560 € de charges locatives.

- Taxe foncière : 705 € à la charge du locataire.

Surface commerciale: 720 pi²

Surface totale: 720 pi²

Loyer annuel: 29 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 689 900 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 3 100 CAD

Montant honoraires: 22 %

Localisation

Localisation: Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Vincennes : 49 186 (ville)

Photos



