

## Bureaux / Locaux professionnels, 183 m2, Saint-Jacques-de-la-Lande (35136) en France

Annonce **C1250965** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE Dans une copropriété tertiaire : un plateau de bureaux d'environ 183m2 au premier étage. Ce plateau offre une configuration idéal avec deux grands open-spaces, deux bureaux spacieux de 18m2, une salle de réunion, une kitchenette et des sanitaires. 4 parkings, accès bus à 100m et ligne Métro GAITE 1km. Parfaitement adapté pour une occupation unique ou pour accueillir un locataire, cette opportunité offre une flexibilité optimale.

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **428 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jacques-de-la-Lande (35136), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jacques-de-la-Lande : **10 441 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**