

## Local commercial de 40 m2 dans le centre historique de Foix (09000)

Annonce **C1250949** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Ariège - Foix (09000) : Local commercial situé au centre historique de la ville.

Local de 40 m2, se compose d'une vitrine commerciale avec une petite mezzanine, d'un local, une cave et un WC et lavabo.

Le local situé dans une artère passante et récemment rénové par la ville de Foix ; nouveau revêtement, mise en place d'arbuste. Possibilité, éventuellement avec une nouvelle destination, changer le local et faire un appartement T2 (demande à faire en Mairie).

Nombre de lots de la copropriété : 13, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



