

Garage carrosserie de 380 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1250940** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Garage carrosserie de 380 m2, plus 400 m2 de dépendances pouvant accueillir des entreprises.

Locaux spacieux et propres pouvant être agrandis.

Grandes surfaces de parking et de stockage.

Deux ponts élévateurs récents.

Un équipement de mécanique complet, géométrie, pneus, compresseur à vis 12 kg et sécheur d'air.

Une cabine de peinture de 8 m, récente, pouvant recevoir des utilitaires.

Laboratoire peinture.

Bureau de réception.

Système de surveillance et d'alarme par caméra.

Du personnel qualifié, éventuellement disponible.

L'ensemble est complété par 3 appartements entièrement équipés.

2 x T1, 1 x T2.

Un fichier d'abonnement de maintenance et de garantie, source de revenus fait, également, partie du fonds.

L'emplacement de cette entreprise bénéficie d'un environnement favorable à l'activité.

La qualité et le sérieux de ce professionnel a fidélisé sa clientèle et ces partenaires depuis de nombreuses années.

Le prix est justifié, par le niveau d'équipement récent et par l'activité.

Un bail de 9 ans jusqu'en 12/ 2026 et un et CC.

Prix : 275.500 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 4 100 pi²

Loyer mensuel : 4 500 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.