

Restaurant 80 couverts au centre-ville de Dijon

Annonce **C1250938** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement au centre-ville de Dijon.

Situé dans une rue fréquentée et passante en bordure d'une place bien connue pour ses bars et restaurants.

Clientèle variée (habitués, bureaux et citée judiciaire).

Etablissement climatisé en bon état disposant d'une bonne réputation avec une capacité en salle de 80 couverts.

Restaurant moderne et bien agencé pourvu d'une belle véranda dont la toile a été changée récemment.

Stationnement dans la rue et à proximité.

Arrêts de Tram à 80 mètres.

- Clientèle fidélisée.

- Cuisine aux normes dessinée par un architecte.

loyer 3 200/ mois, charges comprises.

Bail 3/6/9 à échéance en 2030.

Effectifs actuels : 4 employés.

(Reprise du personnel non obligatoire, à discuter).

Pas de contrats à reprendre.

Matériel en bon état et entretenu.

Cession du fonds de commerce à 242.000 €, honoraires inclus de 22.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 220.000 € net vendeur.

Possibilité d'acheter un deuxième restaurant Indien appartenant au même propriétaire situé aux abords d'une autre place célèbre de Dijon.

Voir cette autre annonce sur mon site (Restaurant au prix de 275 000 €).

Négociation possible pour l'achat des 2 restaurants.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.