

## Local commercial , 25 m2, Lyon (69000) en France

Annonce **C1250937** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon (69000) : Local commercial d'une surface de 25 m2, idéalement situé sur la fréquentée avenue.

Emplacement n°1.

Entièrement rénové et baigné de lumière.

Ce local climatisé peut accueillir une activité de vente de prêt-à-porter, accessoires de mode, accessoires et décoration, bureaux ou agence de services, mais également un salon de coiffure, Barber shop ou ongleserie dans ce quartier bourgeois et commerçant du 6o.

Entouré de commerces de proximité, ce local bénéficie d'une belle visibilité avec une petite vitrine.

Bail commercial 3/6/9 qui sera neuf, avec un loyer de 600.

Possibilité de déspecialisation.

Prix de cession: 49 500 € , honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**