

## Bar, Restaurant licence IV, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce **C1250928** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Les parts sociales d'une société exploitant un bar restaurant avec une licence IV.

Idéalement située à la périphérie de Montpellier, ce commerce dispose d'une surface d'exploitation totale de 435 m<sup>2</sup> et de nombreuses places de stationnement.

Le chiffre d'affaires global est de 1.620.000 € décomposé de la façon suivante:

Restaurant 1 350 000 € et Bar 270 000 €.

Le loyer mensuel est de 12 000 €/ mois.

L'effectif salariés est de 23.

Cette affaire est une bonne opportunité dans notre région.

Prix des parts sociales: 1 000 000 €(dont actif net 630 000 €)

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 435 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 620 000 EUR
Nb pers.	23

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**