

## Hôtel restaurant d'environ 18 chambres avec piscine et parking en bord de Sèvre en France

Annonce **C1250922** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant idéalement placé entre Cholet et Les Herbiers et à 10 mn du Puy du Fou.

L'emplacement de l'établissement dans une commune dynamique et en bord de Sèvre.

Une belle opportunité pour développer votre activité.

L'établissement offre une possibilité totale de 65 couverts répartis dans deux salles de restaurant.

L'hôtel possède 18 chambres avec 50 couchages.

Cuisine aux normes.

Établissement cédé avec équipement complet.

Licence IV.

Contrats de location en cours : TV, linge, caisse.

L'établissement est agrémenté d'une terrasse permettant d'augmenter le nombre de couverts et d'une piscine située dans un magnifique parc arboré.

La clientèle d'entreprise à l'année est complétée par une clientèle touristique en saison d'été.

Atouts majeurs : Restaurant ancré dans le paysage commercial de la commune depuis plus de trente ans et situé dans un bassin d'emploi avec l'un des taux de chômage le plus faible de France.

Le bail comprend un logement de fonction 1 chambre de 50 m<sup>2</sup>.

Loyer de 3.200 € par mois incluant le logement de fonction (bail reconduit en 2022), parking attenant au restaurant.

Cession du fonds de commerce : 363 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Laurent-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-sur-Sèvre : **4 352**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**