

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Cannes (06150) en France

Annonce **C1250918** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant, pizzeria, situé dans un quartier dynamique, à proximité de la gare SNCF centrale.

Cet établissement de plus de 140 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 50 m<sup>2</sup> possède un grand comptoir de 7 mètres, une salle de 30 couverts plus 40 places en terrasse, une grande cuisine professionnel, extraction diamètre 400 et moteur en toiture.

la totalité du matériel nécessaire pour un établissement professionnel, en salle, en cuisine, en terrasse.

Une grande réserve de 15 m<sup>2</sup> au premier étage et deux caves.

Des WC aux normes PMR.

Une climatisation centrale réversible et un extracteur d'air en salle.

Un poste 6 pizzas, complet en vitrine pour l'emporter et la livraison.

Il existe une licence IV disponible, non comprise dans le prix..

Il n'y a aucun salarié à reprendre ni contrat.

Il y a un énorme potentiel de développement en restauration sur place, à emporter et à livrer.

Le vendeur a davantage fonctionné, cette dernière année, sur le bar.

Un bail de 9 ans tout commerce et un , charges 100 €.

Prix de la licence IV, 27.000 € FAI, en option.

Prix du fonds de commerce : 149.870 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 870 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**