

## Local commercial de 187 m2 dans le centre ville,, Nailloux (31560) en France

Annonce **C1250898** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Nailloux (31560) : Local commercial situé dans le centre-ville, libre de suite et idéalement situé.

Local en rez-de-chaussée, à usage commercial ou de bureaux, en plein centre du village et sa belle attractivité.

Bâtisse atypique avec joli cachet de l'ancien : Carreaux de ciment, moulures, hauts plafonds, cheminées décoratives, etc.

Seul le rez-de-chaussée d'environ 185 m2 est à louer avec porte d'entrée privative et plusieurs fenêtres donnant sur les 2 axes principaux de la commune. Il se compose d'une belle et grande entrée, 2 pièces principales d'environ 28 m2 et 44 m2 (avec cheminées) ; une pièce annexe d'environ 20 m2 reliant la première à la grande cuisine ; un dégagement menant aux remises et à l'espace atelier donnant sur la rue et la courlette privative.

Nombreux travaux à prévoir : Électricité, double vitrage, système de chauffage, et tout autre travaux nécessaires à l'activité.

- Les honoraires d'agence : 900 € TTC (à la charge du locataire).

- Dépôt de garantie : 1800 € à la remise des clés.

Étude des dossiers au cas par cas par le propriétaire.

Bail rédigé chez le notaire.

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**