

## Bar, Brasserie licence IV 72 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1250879** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - bar avec Licence IV idéalement situé dans un quartier dynamique.

Caractéristiques du bien : - Capacité d'accueil : La salle intérieure spacieuse s'étend sur environ 133 m2 et offre 72 places assises.

La terrasse, en saison, peut accueillir 80 convives.

- Équipement de cuisine : Très fonctionnelle et en excellent état, la cuisine est équipée de matériel de très grande qualité, garantissant une efficacité optimale pour la préparation des plats.

Elle est également équipée d'une extraction.

- Horaires d'ouverture : Actuellement fermé les weekends et 4 semaines par an, l'établissement est ouvert toute la journée avec une proposition de restauration uniquement le midi.

Une proposition de restauration peut être développée le soir.

- Équipe en place : L'activité est gérée par une équipe de 5 personnes.

A la reprise, trois salariés sont à disposition pour assurer la continuité de l'exploitation.

- Bail commercial : Le bail commercial de 9 ans vient tout juste d'être renouvelé, offrant ainsi une stabilité à long terme pour l'exploitation du fonds de commerce.

- Exploitation : Les cédants exploitent ce fonds de commerce avec succès depuis 2015, témoignant de la qualité et de la rentabilité de l'affaire.

Points forts : - Emplacement stratégique dans un quartier dynamique de Bordeaux.

Salle spacieuse d'environ 133 m2 et terrasse attrayante pour une capacité d'accueil conséquente.

- Cuisine équipée avec du matériel de haute qualité et dotée d'une extraction.

- Horaires d'ouverture permettant une gestion équilibrée de l'activité, avec possibilité de développer une proposition de restauration le soir.

- Bail commercial renouvelé pour une durée de 9 ans.

- Expérience solide des cédants depuis 2015, garantissant une affaire bien établie et rentable.

Une occasion d'acquérir un fonds de commerce clé en main avec un fort potentiel de développement à Bordeaux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA

421 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**