

## Hôtel bureau dans une ville dynamique du Gers (32)

Annonce **C1250874** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Gers (32) : Établissement hôtelier de 20 n° sur 2 niveaux disposant de chambres agréables et spacieuses avec douche ou baignoire avec des décorations personnalisées.

Au rez de chaussée, un espace accueil - réception prolongée par une salle de petit déjeuner.

En annexe, une autre salle à usage de petit-déjeuner ou autre au sous-sol se trouve un espace atelier avec stockage matériel, une buanderie et une chaufferie bénéficiant de chaudière haut de gamme.

L'établissement dispose d'un bel appartement de 100 m2 de type t5 (4 chambres avec salle de bain, salon, cuisine équipée).

Un grand parking privé est à la disposition de la clientèle.

Hôtel situé sur un axe entrant et sortant d'une ville dynamique du Gers (32), bénéficiant d'une importante activité économique et touristique.

La qualité de cette affaire avec son logement à disposition, ainsi que la qualité de vie de sa région seront des atouts.

Affaire saine idéale pour un couple.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

184 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

