

## Local commercial Restauration rapide en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1250830** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Murs commerciaux idéalement situés en hypercentre-ville et loués à restauration rapide.

Local d'une surface d'environ 40 m2 en excellent état.

Rentabilité brute de 6,89 %.

Prix de vente HAI : 314 360 € (dont 7% HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **314 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 285 €**

Montant honoraires : **24 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**