

## Restaurant 170 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1250829** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 320 m2 sur un terrain d'environ 1200 m2, situé dans le secteur de Blagnac.

Capacité de 170 couverts et une terrasse privative de 100 places.

Restaurant entièrement équipé très fonctionnel, exploité par un gérant assisté d'une dizaine de salariés.

En moyenne : 120 / 140 couverts le midi grâce de multiples entreprises à proximité, le soir de 40 / 50 couverts en début de semaine et 80/100 couverts le vendredi et samedi.

Fermé le dimanche.

Clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires pour 2023 à plus d'1 Million Euros de CA HT.

Bail récent.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **624 720 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**