Hôtel restaurant de 8 chambres avec piscine et parking dans un village, proximité de Nice (06000) en France

Annonce **C1250806** postée le **04/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un hôtel restaurant avec ses murs situé dans un village à proximité de Nice (06000).

L'établissement est entouré d'une petite oliveraie sur un terrain d'environ 2000 m2.

L'hôtel se compose d'une réception et de 8 chambres au 1er étage. Le restaurant dispose d'une salle d'environ 35 couverts (hors terrasse). La cuisine est entièrement équipée avec la présence de 2 chambres froide. Organisation de nombreux évènements. Les infrastructures se composent d'une terrasse, d'une piscine pour les clients en été, ainsi que d'un terrain de pétanque pour des moments de détente et de convivialité. Présence d'un parking clients pour 8 à 10 véhicules et d'un local vélo.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

- Le fonds de commerce est cédé de 530 000 € FAI.

- Les murs sont cédés à 614 800 € FAI.

L'affaire est idéale pour un couple dont l'une des personnes serait cuisinier.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Éléments chiffrés :

CA	360 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**859 500 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.