

## Bar, Brasserie 75 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1250787** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de bar - brasserie avec terrasse plein sud de 75 places dans le centre d'une grande ville.

Capacité intérieure de 50 couverts.

Fermeture dimanche et fériés + 4 semaines annuelles. Ouverture 7h30 à 20h.

Cuisinier en place, à reprendre idéalement en couple.

Bail commercial neuf avec loyer représentant 6% du chiffre d'affaires HT.

Moyenne de 40 couverts / jour avec un ticket moyen de 20 Euros.

- CA annuel moyen de 400 KEuros.

- EBE retraité de 120 KEuros.

- Apport personnel nécessaire d'environ 150 KEuros.

- Vente du fonds : 498.000 Euros, les honoraires d'agence compris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 25 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	383 000 EUR
EBE en 2023	115 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **498 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.