

## Brasserie, Restaurant 35 couverts dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1250785** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restaurant bistronomie de 35 couverts.

Installé dans un cadre historique exceptionnel, ce restaurant à très forte renommée ne désemplit pas avec un taux de remplissage supérieur à 90%.

Le chef, dont la carte est renouvelée toute les 6 semaines, ne propose que des produits frais.

Les lieux sont ouvert pour les déjeuners du lundi au samedi (menu à 20 Euros) et les dîners des vendredis et samedis.

Fermeture hebdomadaire les dimanches et fermeture annuelle 7 semaines.

8 services hebdomadaires.

EBER : 130 000 Euros.

Marge de 65%.

Loyer 5% mo (hors exploitants) 12% : 1 CDI + 2 apprentis.

Équipe autonome.

Reste à vivre après financement de l'acquisition : 75 000 Euros.

Apport nécessaire : 70 000 Euros.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 270 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	383 000 EUR
EBE en 2023	118 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>286 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**