

## Immeuble, 871 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1250751** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Charleville-Mézières (08000), en hyper Centre dans secteur recherché : Bel et vaste immeuble de plus de 800 m2 actuellement à usage de bureaux et commerces, partiellement loué.

Cet immeuble dispose de nombreuses cellules modulables réparties sur 2 étages autour d'une galerie centrale.

Un logement duplex libre de 3 pièces complète cet ensemble.

Actuellement occupé à 50-60 % par 7 locataires, ce bien génère un revenu locatif ttc de 4 828 € par mois + 395 euros par mois de provision pour charges.

Moyennant des travaux dans les cellules vides, le revenu locatif mensuel pourrait atteindre 7 000 € environ.

Ce bien peut convenir comme placement ou tous types d'activités.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 871 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 871 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 5 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.