

## Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2, Lannion (22300) en France

Annonce **C1250747** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

\*\*\* A VENDRE \*\*\* Situé au sein de la zone d'activité de Pegaze à Lannion, plateau de bureaux en Rez-de-chaussée d'une superficie de 175m2 environ. Les locaux sont entièrement aménagés, travaux de rafraichissement à prévoir. Divisibilité possible. 7 places de parking réservés à disposition en façade de l'immeuble.

**Surface commerciale** : 1 890 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 890 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **391 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **362 800 CAD**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**