

## Local commercial toutes activités , 70 m2, Quimper (29000) en France

Annonce **C1250736** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Quimper (29000) : A vendre un local commercial de 70 m2 comprenant une surface commercial de 50 m2, une cabine d'essayage, une réserve, un WC.

Local avec 2 vitrines de 3,50m chacune. Une place de parking en sous-sol fait partie du lot. Le tout en très bon état.

Local destiné à toutes activités.

Local en copropriété comprenant 33 lots.

- Charges annuelles : 1400 €.

- Nombre de lots de la copropriété : 33, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(co-propriété) : 1400 € soit 116 € par mois.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,76% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **83 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---



