

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une zone fréquentée,, Courpière (63120) en France

Annonce **C1250735** postée le **04/avril/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé à 15 min de l'a89, dans une ville de Courpière (63120) qui possède toutes les commodités nécessaires (lycée, collège, commerce, supermarché et son marché hebdomadaire en plein cœur de la ville).

Un établissement de 50 m2 tenu depuis 20 ans en couple.

Une alarme incendie avec un rideau métallique et une porte blindée.

Horaires actuels :

- Ouvert du lundi au samedi de 7h à 12h30 et de 13h à 19h15.
- Le dimanche de 7h à 12h15.
- CA marchandises : 65 500 €.
- Commissions : 169 000 €.

Prix du bien de 358 000 € (prix hors les honoraires de 330 000 €). Les honoraires TTC de 8.48% soit 28 000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 7 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	115 000 EUR
-----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Courpière (63120), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Courpière : **4 706 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.