

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1250734** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Sur une commune recherchée de l'agglomération bordelaise intra-rocade, dans un secteur en forte progression et densification démographique, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, loto.

Cette affaire bénéficie d'un bel emplacement, d'une belle visibilité sur un axe majeur avec solutions de parking.

Affaire très réputée et très animée, spacieuse, avec terrasse avant, terrasse arrière, bien équipé, bien entretenu ; le tout est sécurisé, climatisé, informatisé.

- Commissions nettes de 297 000 € (dont 214 000 € en tabac).
- CA marchandises de 345 000 € (dont 214 000 € en bar et 111 000 € en brasserie).
- EBE reconstitué de 257 000 €.

L'affaire bénéficie d'un logement de fonction de 4 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 048 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.