

## Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack 45 couverts avec terrasse en front de neige,, Modane (73500) en France

Annonce **C1250733** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Modane (73500), en station : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur un emplacement numéro 1, en front de neige.

Raison de la cession : Vente cause multi-activités.

Établissement de 32 + 45 places à l'intérieur avec une terrasse privée de 100 places. Importants travaux sont réalisés en 2017 et 2018.

CA 2024 de plus de 600 K€.

Loyer annuel de 82172 € comprend le logement du personnel.

A savoir :

- Activité de snack, restaurant et limonade.
- Tout à l'égout, cuisine en bon état, cave ; pas de travaux importants à prévoir.
- 8 + 5 salariés saisonniers ou CDD, pas de CDI.
- Ouverture 15 déc au 15 avril et juillet août pour une partie de l'activité.
- Clientèle touristique française et étrangère.
- 2 studios de 17 m<sup>2</sup>, 1 t2 de 21 m<sup>2</sup>, 1 t2 de 42 m<sup>2</sup> et un appartement avec 5 chambres, un salon, une cuisine et deux salles d'eau.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 82 172 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Modane : **3 781 ( sos villages )**

## Photos

---

