

## Bar, Restaurant 46 couverts avec terrasse en centre ville, proche de Luçon (85400)

Annonce **C1250732** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de Luçon (85400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant sans concurrence, situé sur un emplacement numéro 1 en centre-ville.

Établissement comprenant une très jolie salle de 46 couverts entièrement rénovée au gout du jour et fait avec soin, avec une belle terrasse privative de 18 couverts et son jardin pour les soirées de saison.

L'établissement contient une grande cuisine aux normes et très bien équipée avec du matériel professionnel.

Chiffre d'affaires en forte progression.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport personnel de 35000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 250 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 €**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.