

## Restaurant, Bar 35 couverts avec terrasse dans le sud Luberon en France

Annonce **C1250726** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur pertuis Sud Luberon : A vendre, restaurant de cuisine traditionnelle localisé au cœur d'une commune dynamique dans le sud Luberon.

l'établissement offre une surface totale de 85 m2 avec une salle climatisée, organisée en deux parties, accueillant 35 couverts et le bar, tandis que la terrasse ombragée abrite 30 places.

ouverte sur la salle, la cuisine est équipée d'une hotte à charbon et dispose de tout le matériel nécessaire pour travailler dans d'excellentes conditions : four électrique mixte, piano deux feux gaz, tables froides, friteuse double bac, cave à vins tempérée, bain marie, frigos.

l'établissement possède une licence iii et une clientèle fidélisée.

il conviendra parfaitement à un couple ou deux associés.

bon référencement et nombreux avis positifs.

bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 740 € + 100 € de droit de terrasse.

Prix de cession du fonds de commerce : 176 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 736 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.