

## Bureaux de 336 m2 dans le centre ville du Bouscat (33110) en France

Annonce **C1250686** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A la location des bureaux d'une superficie totale de 336 m2 sont situés dans le centre-ville du Bouscat (33110) et disposent d'un accès direct aux transports en communs (tram d, bus 33, 35).

Prestations :

- Bureaux livré prêts à cloisonner, hors courants faibles.
- Plancher technique.
- Sanitaire communs.
- Possibilité ERP 5 type w.
- Climatisation réversible 3 tubes en cassette.
- 14 places de parking en sous-sol.
- Bureaux pouvant être jumelés avec locaux commerciaux en rez de chaussée de 600 m2 environ.

Disponibilité : T4 2024.

**Surface commerciale** : 336 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 336 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 180 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**