

Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Héric (44810) en France

Annonce **C1250662** mise à jour le **26 juillet 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Héric (44810) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide d'une surface totale de 60 m², situé dans une zone à haute fréquentation.

Le bel emplacement assure une excellente visibilité et un passage important.

Dans le quartier sont présents toutes les commodités, commerces et services ainsi qu'une vie locale très dynamique.

Le local commercial offre une grande superficie pour accueillir la clientèle.

Le local est bien aménagé et prêt à accueillir une activité, avec un espace de ventilation et une cuisine bien équipée, parfait pour continuer l'activité en place.

Fermeture le lundi et vendredi midi.

4 semaines de congés.

L'établissement est présenté au prix de 69 000 € HAI soit un prix net vendeur de 60 000 € et 9 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 560 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
130 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Héric (44810), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Héric : **5 248 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.